

SALUM & WENZ

EXCELENCIA DESDE LA IDEA HASTA LA EJECUCIÓN

VISIÓN

La Visión de Salum & Wenz es ofrecer cada vez mayor profesionalismo tanto en los proyectos como en las obras con la incorporación de conocimientos, tecnologías y constante formación de los recursos humanos.

Este año, la constructora SALUM & WENZ celebra **25 años de trayectoria**. Sus comienzos se remontan al año 1991 con la conformación de una sociedad entre el ingeniero civil Carlos Wenz y el arquitecto Edgar Salum, ex compañeros de colegio que acababan de terminar sus estudios universitarios.

L

os inicios de Salum & Wenz fueron bastante difíciles, debido a que la situación económica del país no era la mejor en la época pos Itaipú. No obstante comenzó con trabajos solicitados por allegados, ya sea para viviendas unifamiliares o ampliaciones. Con el tiempo surgieron proyectos y obras de mayor envergadura como hoteles y edificios corporativos. Actualmente está incursionando en la arquitectura semi industrial (depósitos, fábricas) y también en logística y almacenaje, algo relativamente nuevo y que se está convirtiendo en una gran necesidad ante la escasez de la existencia y los adelantos que ofrece el mercado.

ACTUALIDAD

En los últimos años se ha registrado un gran crecimiento en la empresa Salum & Wenz, lo cual vino acompañado del buen momento económico nacional y la situación de la región. Una de las decisiones importantes fue convertirse en emisora de bonos (SAE), cotizando en bolsa, lo cual obliga a tener un gran ordenamiento administrativo y financiero. Esta decisión fue tomada al desarrollar actividades afines a la construcción tales como la administración de edificios y el desarrollo inmobiliario, creándose otras dos empresas: Centro Este S.A., dedicada a la administración de edificios y, Génesis Desarrollos Inmobiliarios S.A. Sumadas a la empresa: EMSA, de loteamiento de tierras, constituyen el Grupo Salum & Wenz.

EJES DE CRECIMIENTO

CLIENTES: clientela de primer nivel empresarial que proviene fundamentalmente de amigos que confían sus proyectos y obras.

CAPITAL HUMANO: calidad técnica y humana con profesionales que

forman parte de la empresa, ya sean ingenieros, arquitectos o profesionales administrativos, como también contratistas y obreros.

ORGANIZACIÓN: crecer organizadamente y estar preparados para enfrentar los desafíos de obras de gran porte cuando se presentan las oportunidades.

INFRAESTRUCTURA OPERATIVA

Salum & Wenz cuenta con un directorio y tres gerencias: Gerencia de Proyectos, de Obras y Administrativa y un departamento técnico (elaboración y control presupuestario y contrataciones). Así mismo dispone de un equipamiento de obras mediano, un depósito propio y un equipo de profesionales conformado por casi 40 personas entre arquitectos, ingenieros, administrativos, choferes, etc.

COMPETITIVIDAD

Respecto a la competitividad, la empresa trata de mantenerla con la capacitación a sus recursos humanos y la incorporación de nuevas tecnologías. Cuenta con un departamento de proyectos y otro de obras, incorporando desde el proyecto mismo las nuevas propuestas. Lo más enriquecedor es que siempre hay un alto nivel de análisis para lograr el equilibrio, la mayor objetividad y el mejor resultado.

APORTE JOVEN

Salum & Wenz tiene la política de ir incorporando constantemente gente joven a su staff. La empresa está convencida de que es enriquecedor trabajar con la experiencia de los mayores y escuchar e incorporar a los jóvenes que vienen con ideas nuevas, dinamismo y un empuje diferente.

MERCADO DE LA CONSTRUCCIÓN

La construcción se ha convertido en uno de los principales motores de la economía. Aunque en el último año hubo una desaceleración, no es motivo de gran preocupación sino de saber reorientar y dirigir las inversiones hacia los sectores que aún tienen mucha demanda. A criterio de Salum & Wenz se deben desarrollar unidades no para el estrato muy alto, sino para la clase media y en zonas hacia donde se proyectan nuevos crecimientos o desarrollos urbanos, llámese el centro de Asunción. Tampoco se debe olvidar que Paraguay no termina en Calle Última; Salum & Wenz ha trabajado en Ciudad del Este, Encarnación, Cnel. Oviedo, Villarrica, Curuguaty y otras ciudades del interior.

